

**В краевом Роскадастре напомнили, что документы реестровых дел
выдаются только в виде копий**

В Роскадастр по Красноярскому краю обратился гражданин, который утратил межевой и технический план на принадлежащие ему объекты недвижимости. Его интересует, где можно получить оригиналы этих документов.

Отвечая на этот вопрос, **начальник отдела ведения архива Роскадастра по Красноярскому краю Марина Хазиахметова** поясняет: *«Оригиналы межевых и технических планов входят в состав реестровых дел, которые представляют собой совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объекте недвижимости. Документы реестровых дел подлежат строгому учету и выдаются по официальному запросу только в виде копий.*

Помимо межевых и технических планов к документам реестровых дел относятся: акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта, копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, копия документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка и другие».

Копии любых документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, предоставляются только правообладателям или их законным представителям, либо физическим и юридическим лицам с доверенностью от правообладателя или его законного представителя.

Напомним, что запрос о предоставлении копии необходимого документа можно подать в любом офисе МФЦ, а также дома или в другом удобном для заявителя месте, заказав услугу [выездного обслуживания](#), а также в Личном кабинете на [сайте Росреестра](#) (при наличии электронной подписи).